



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Projetos e Obras
Departamento de Gestão de Empreendimentos e Segurança
Divisão de Lançamento de Empreitadas

ANEXO IV

NOTA TÉCNICA – ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTOS ARQUITETÓNICOS

**APLICÁVEL AOS PROCEDIMENTOS DE CONTRATAÇÃO, RELATIVOS À ELABORAÇÃO
DE LEVANTAMENTOS ARQUITETÓNICOS, A CELEBRAR AO ABRIGO DO LOTE 1 DO
“ACORDO QUADRO PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO E REVISÃO
DE PROJECTOS GLOBAIS DE ARQUITECTURA E ESPECIALIDADES EM EDIFÍCIOS DE
HABITAÇÃO”.**



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Projetos e Obras
Departamento de Gestão de Empreendimentos e Segurança
Divisão de Lançamento de Empreitadas

Pretende-se o registo gráfico, que permita o reconhecimento e representação da complexidade geométrica e relações dimensionais entre todos os elementos construtivos do objecto arquitectónico.

1. Levantamento arquitectónico à escala 1/100 do edificado existente.

1.1. Elementos a fornecer:

- **Plantas** de todos os níveis e cobertura, alçado e cortes com a seguinte informação:
 - ⇒ Cotas de todas as mudanças de plano, incluindo a tracejado as superfícies superiores ao plano de corte respectivo;
 - ⇒ As espessuras de todas as paredes, com indicação de cotas parcelares e totais;
 - ⇒ Compartimentação e respectivas dimensões;
 - ⇒ Distribuição e tipologia de mobiliário fixo;
 - ⇒ Localização e dimensionamento de todos os elementos de construção, nomeadamente escadas, portas, janelas, envidraçados, louças sanitárias, chaminés e quaisquer outros elementos significativos;
 - ⇒ Indicação devidamente referenciada das linhas de corte e dos pormenores que sejam objecto de outras peças desenhadas.
- **Alçados** de todas as superfícies exteriores com posicionamento de paredes, pavimentos e tectos invisíveis a ponteados; explicação da natureza e da localização dos materiais utilizados nos revestimentos e outras informações que sejam indispensáveis à reabilitação do edifício. Representação dos edifícios contíguos com indicação de cotas de pavimento, desenho da volumetria, vãos, cérceas e cumeeira.
- **Cortes** gerais do edifício, cotados que evidenciem a compartimentação e o dimensionamento dos vãos.
- **Mapa de vãos**, referenciando a tipologia de cada vão, as respectivas dimensões e quantidades, o modo de funcionamento, a natureza e as características dos materiais e ferragens, devidamente assinalados em planta.
- **Pormenores** de elementos que considerem significativos, cimalkas, cornijas, cunhais, guardas, ornatos, ou outros elementos de valor.

As deformações dos objectos não deverão ser simplificadas, pelo contrário, deverão ser evidenciadas, quantificando-as, com recurso a esquemas específicos se necessário.

2. Levantamento das Especialidades

2.1. Elementos a fornecer:

- Indicar no levantamento toda a informação relevante complementar associada às especialidades, nomeadamente:
 - ⇒ **Estruturas:** Levantamento da geometria da estrutura com identificação dos pilares, vigas e lajes.
 - ⇒ **Segurança contra Incêndio:** Levantamento da infraestrutura, caracterização dos sistemas existentes e sua localização.
 - ⇒ **Abastecimento de Água:** Levantamento da infraestrutura, localização de ramais, contadores, diâmetros e material sempre que possível.



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Projetos e Obras
Departamento de Gestão de Empreendimentos e Segurança
Divisão de Lançamento de Empreitadas

- ⇒ **Drenagem de Águas Residuais Domésticas Pluviais:** Levantamento da infraestrutura, localização de ramais, contadores, diâmetros e material, sempre que possível.
- ⇒ **Instalações eléctricas e Telecomunicações:** Levantamento da infraestrutura, identificação e localização dos quadros eléctricos.
- ⇒ **Abastecimento de Gás:** Levantamento da infraestrutura, localização de ramais, contadores, diâmetro e material sempre que possível.
- ⇒ **Segurança contra intrusão:** Levantamento da infraestrutura, caracterização dos sistemas existentes e sua localização.
- ⇒ **AVAC:** Levantamento da infraestrutura, identificação dos quadros eléctricos associados à instalação de AVAC.
- ⇒ **Elevadores:** Levantamento incluindo dimensões interiores das cabines, identificação e localização dos quadros eléctricos associados aos equipamentos de transporte vertical.

3. **Relatório do Levantamento**, que acompanhará o levantamento arquitectónico deve conter a seguinte informação:

- Indicação de aspectos relevantes do edificado que não sejam suficientemente explicitados nas peças desenhadas ou que devam ser realçados, pela sua importância no desenvolvimento futuro do projecto de reabilitação e alteração;
- Levantamento fotográfico de apoio ao levantamento arquitectónico evidenciando aspectos relevantes e singulares dos edifícios, bem como questões e problemas que devam ser tidos em conta no desenvolvimento dos projectos.

4. **Apresentação dos elementos**

Dos desenhos de representação de base, deverão ser apresentadas **duas versões – uma cotada e legendada e outra limpa**.

- O trabalho deve ser apresentado em formato digital “DWG”, compatível com o Autocad 2013, e em papel (uma cópia).
- Os desenhos em formato digital das plantas deverão ser apresentados num ficheiro por cada piso, sendo que o ponto de inserção de cada uma das plantas será o ponto 0,0,0 – UCS – WORLD, com o eixo Y alinhado a norte. Estes desenhos deverão ser apresentados de forma poderem ser sobrepostos com recurso a XREF, ou serem sobrepostos no mesmo ficheiro, mantendo o ponto de inserção e o UCS – WORLD.
- Os desenhos de formato digital dos cortes e alçados deverão ser realizados com as linhas de corte paralelas às linhas de indicação de corte das plantas, devendo poder ser sobrepostos às plantas com recurso a XREF, ou serem sobrepostos no mesmo ficheiro, mantendo o ponto de inserção e o UCS – WORLD.

O Levantamento Arquitectónico, deve ser desenvolvido sobre a cartografia digital 1/1000 da cidade, devendo respeitar tanto quanto possível a distribuição de elementos pelos seguintes Layers: Coberturas, Paredes, Muros, Escadas/Rampa, Vãos e Mobiliário Fixo.